83

ZAEG091977

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Pihler Kunej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6652A4CD000000005752
Potek veljavnosti: 22. 09. 2026
Čas podpisa: 28. 12. 2023 11:12
Št. dokumenta: 351-608/2023-6258-17

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 20
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec

OBČINA ŽALEC
PREJETO: 28 -12- 2023
SMŽOLS
Številka zadeve: DM: 15104
Pril:
Vred.:
354-0009 | 22

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je **odločba** sklep številka 351-608/2023-6258-17
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 28. 12. 2023 postal/a
- dokončen/na dne 8. 1. 2024
- pravnomočen/na dne 8. 1. 2024
(ustrezno označi)
Številka: 021-3/2024-6258-2
(žig) podpis uradne osebe

48 ŽALEC

Številka: 351-608/2023-6258-17
Datum: 28. 12. 2023

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), na zahtevo investitorke Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, zanjo župan Janko Kos, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo – rekonstrukcija vodovodnega sistema Šempeter – sklop 4 – vodovod Savinja – Aero (1. faza), in sicer na zemljiščih parc. št. 1150/1, 588/1, 601/4, 601/1, 601/2, 598, 599/1, 599/2, 1152/10, 1173/6, 1078/7 in 1196, vse k. o. 995 Šempeter v Savinjski dolini, ter parc. št. 1502/127 in 1502/128, obe k. o. 1004 Gornja vas.

OBJEKT 1 - gradbeno inženirski objekt
- imenovanje objekta: vodovodni sistem Šempeter – sklop 4 – vodovod Savinja – Aero (1. faza), VOD 1 in VOD 2
- vrsta gradnje: novogradnja - rekonstrukcija
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- zemljišča za gradnjo vodovoda: 1150/1, 588/1, 601/4, 601/1, 601/2, 598, 599/1, 599/2, 1152/10, 1173/6, 1078/7 in 1196, vse k. o. 995 Šempeter v Savinjski dolini (v nadaljevanju: Šempeter v SD), ter parc. št. 1502/127 in 1502/128, obe k. o. 1004 Gornja vas
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- skupna dolžina vodovoda: 1.548 m
- tlak v omrežju vodovoda: do 6 barov

Predviden vodovod – VOD 1 (v projektu navedeno kot rekonstrukcija vodovoda) se v točki 1.1 navezuje na obstoječ vodovod 2x NL DN 150, na levem bregu vodotoka Savinja, dalje poteka po lokalni cesti, nato s podvrtavanjem struge prečka vodotok Podvinska struga, kjer zavije proti zahodu in poteka po travnih površinah do točke 1.60. Od točke 1.60 poteka dalje do točke 1.96, kjer se naveže na obstoječi vodovod NL DN 150, trasa med tema dvema točkama poteka po javni poti. Vod 1 je dolžine 1.454 m. Cev za vodovod je iz nodularne litine NL DN 250 TYTON in PE100 d315x28.6 SDR11 v delu podvrtavanja.
Predviden vodovod – VOD 2 se v točki 1.37 navezuje na vod 1, in poteka po lokalni cesti naprej

proti severu, kjer se v točki 2.8 veže na obstoječ vodovod NL DN 150. Vod 2 je dolžine 84 m. Cev za vodovod je iz nodularne litine NL DN 200 TYTON.

2. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD), št. 20/2022, maj 2023, ki ga je izdelal projektant Savinjaprojekt, d. o. o., projektiranje, svetovanje in nadzor, Šlandrov trg 20 a, 3310 Žalec, zanj odgovorna oseba Gorazd Pulko, ki je hkrati vodja projekta – Gorazd Pulko, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0275.

3. Mnenja pristojnih mnenjedajalcev:
   - Občine Žalec, Urada za gospodarske javne službe, št. 351-0293/2023, z dne 7. 6. 2023, in Urada za prostor in gospodarstvo, št. 351-0293/2023, z dne 21. 6. 2022 (skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi Občine Žalec),
   - JKP Žalec, d. o. o., Ulica Nade Cilenšek 5, Žalec, št. 470/23-TV, z dne 7. 6. 2023,
   - Elektra Celje, d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 1423647, z dne 6. 7. 2023,
   - Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3313 Prebold, št. 3512-0040/2023-2, z dne 5. 7. 2023, za gradnjo na območju parc. št. 1502/128, k. o. 1004 Gornja vas, ki se nahaja na območju urejanja Občine Prebold,
   - Adriaplina, d. o. o., Dunajska cesta 7, Ljubljana, št. ŽA – 35-23, z dne 5. 6. 2023,
   - Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 3562-0381/2022-2, z dne 14. 7. 2022,
   - MNVP, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Savinje, Mariborska c. 86, Celje, št. 35508-3669/2023-3, z dne 21. 6. 2023,
   - Telekoma Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, št. 121302-CE/2709-LM, z dne 2. 7. 2023, in
   - Telemacha, d. o. o., Brnčičeva ulica 49 a, Ljubljana-Črnuče, št. 394/1-2023, z dne 12. 7. 2023.

4. Pogoji:

Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v 2. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:

- pred pričetkom gradnje in med gradnjo: zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje, vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor,
- po končani gradnji: odstraniti je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

5. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic na naravo, ker ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

6. Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, investitor zagotovi zakoličenje objekta v skladu s prvim odstavkom 75. člena GZ-1.

7. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je v skladu s 73. členom GZ-1, obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

8. Investitor lahko v skladu z določili 5. člena GZ-1 začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje v skladu s 76. členom GZ, lahko pa na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

9. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje, ki mora vsebovati vse zahtevane podatke ali dokumentacijo, kot to določa 76. člen GZ-1, sicer se šteje da prijava pričetka gradnje ni bila podana. Ob spremembi podatkov iz prijave začetka gradnje je te spremembe treba prijaviti.

10. Investitor mora na podlagi 74. člena GZ-1, pred zakoličenjem objekta in pred prijavo pričetka gradnje objekta, imenovati nadzornika.

11. Na podlagi prvega odstavka 59. člena GZ-1, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

12. Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu z 80. členom GZ-1.

13. Lastnik objekta mora, skladno s 87. členom GZ-1, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti hraniti dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

14. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb.

15. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev

Investitorka Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, zanjo župan Janko Kos, je dne 10. 8. 2023 pri Upravni enoti Žalec (v nadaljevanju: upravni organ) vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo – rekonstrukcija vodovodnega sistema Šempeter – sklop 4 – vodovod Savinja – Aero (1. faza), in sicer na zemljiščih parc. št. 1150/1, 588/1, 601/4, 601/1, 601/2, 598, 599/1, 599/2, 1152/10, 1173/6, 1078/7 in 1196, vse k. o. 995 Šempeter v Savinjski dolini, ter parc. št. 1502/127 in 1502/128, obe k. o. 1004 Gornja vas.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja in njenih dopolnitvah je investitorka priložila:
- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 20/2022, maj 2023, izdelano v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1),
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v tretji točki izreka tega dovoljenja,
- dopis Občine Žalec, št. 3541-0009/2022, z dne 2. 8. 2023, v kateri je navedeno, da ukinitev obstoječega vodovoda, ni predmet te zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja,
- dopis JKP Žalec, d. o. o., z dne 2. 8. 2023, v katerem je navedeno, da JKP Žalec kot upravljalec javnega vodovodnega omrežja v občini Žalec izjavlja, da je bil vodovod DN 150 zgrajen leta 1967 in je od takrat vseskozi v obratovanju kot del gospodarske javne infrastrukture v lasti Občine Žalec,
- izjavo Občine Žalec, zanjo župan Janko Kos, št. 3541-0009/2022, z dne 22. 11. 2023, v kateri je navedeno:
  - da je Občina Žalec investitor gradnje vodovoda, ki je premet tega gradbenega dovoljenja,
  - da v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje elektronskega komunikacijskega omrežja na parc. št. 1150/1 in 1152/10, obe k. o. 995 Šempeter v Savinjski dolini, v korist podjetja Rune Enia, d. o. o., in služnostna pravica izgradnje vodovodnega priključka na parc. št. 1150/1, k. o. 995 Šempeter v SD, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 654/20, 654/16, 654/19, 654/18, 654/27, 654/28, 654/29, 654/30 in 654/31, vse k. o. 995 Šempeter v SD, nista vpisani na območju predvidene gradnje vodovoda po predloženem DGD, kar je razvidno iz priložene skice,

- da je Občina Žalec v postopku pridobivanja služnostnih pogodb za izgradnjo vodovoda na območju vodovodnega sistema Šempeter spremenila ime projekta in sicer tako, da vodovod po projektu Vodovodni sistem Šempeter – sklop 4 – vodovod Savinja – Aero (faza 1), št. projekta 20/2022, julij 2022, ki ga je izdelalo podjetje Savinjaprojekt, d. o. o., iz Žalca, in po projektu Vodovodni sistem Šempeter sklop 4 – vodovod Savinja – Aero (faza 2), št. projekta 21/2022, julij 2022, združita v enovit projekt pod imenom Vodovodni sistem Šempeter – sklop 4 – Savinja – Aero (faza 1), št. projekta 20/2022, maj 2023, za katerega je bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja pri Upravni enoti Žalec (pojasnilo je podano zaradi odstopanja številka projekta, ki je naveden pri vpisih stvarne pravice pri nepremičninah, ki so predmet izgradnje predmetnega vodovoda),
- notarsko overjeno pogodbo o služnosti, št. 4782-0176/2022, z dne 30. 11. 2022, ki sta jo JKP Žalec, d. o. o., in Občina Žalec, kot služnostna upravičenca sklenila z Ido Marijo Blaznik, Zgornje Roje 25, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, lastnico parcel št. 1078/7, 599/1 in 599/2, vse k. o. 995 Šempeter v SD, za gradnjo vodovodnega omrežja po navedenih nepremičninah,
- notarsko overjeno pogodbo o služnosti, št. 4782-0177/2022, z dne 28. 11. 2022, ki sta jo JKP Žalec, d. o. o., in Občina Žalec, kot služnostna upravičenca sklenila z Miranom Dolinarjem in Stanko Dolinar, oba stanujoča Cesta na žago 2, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, lastnikoma parcele št. 588/1, k. o. 995 Šempeter v SD, za gradnjo vodovodnega omrežja po navedeni nepremičnini,
- notarsko overjeno pogodbo o služnosti, št. 4782-0177/2022, z dne 18. 11. 2022, ki sta jo JKP Žalec, d. o. o., in Občina Žalec, kot služnostna upravičenca skleniła z Darkom Kronovškom, Ob rimski nekropoli 29, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, lastnikom parcel št. 601/4, 601/1 in 601/2, vse k. o. 995 Šempeter v SD, za gradnjo vodovodnega omrežja po navedenih nepremičninah,
- nepodpisano pogodbo o ustanovitvi služnosti št. C2561-23-420008, na naravnem vodnem javnem dobru v lasti Republiki Sloveniji, to je na parc. št. 1173/6, k. o. 995 Šempeter v SD, in na parc. št. 1502/128, k. o. 1004 Gornja vas, med Občino Prebold in Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,
- pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije (med drugim faza DGD), št. 11/2022, ki jo je Občina Žalec dne 3. 8. 2022 sklenila s projektivnim podjetjem Savinjaprojekta, d. o. o., in aneks k pogodbi, z dne 9. 11. 2022,
- podpisan sporazum o medsebojnem sodelovanju pri projektu »Oskrba s pitno vodo – vodovodni sistem Šempeter«, podpisanim dne 25. 10. 2022, s strani občin partneric na projektu (Občine Prebold, Žalec in Polzela) s sklepom o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijsko dokumentacijo,
- predlog Odloka o spremembi meje med naselji in spremembi meje območja Občine Prebold in Občine Žalec, št. 031-0001/2018, z dne 9. 6. 2021, z grafičnimi prikazi sprememb,
- sklep Okrajnega sodišča Škofja Loka, Dn 167344/2023, z dne 28. 9. 2023, za vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Žalec pri nepremičnini parc. št. 1502/127, k. o. 1004 Gornja vas, in za zaznambo, da je nepremičnina grajeno javno dobro lokalnega pomena – kategorizirana občinska cesta,
- odločbo Občine Žalec, Urada za prostor in gospodarstvo, št. 3545-0121/2023-4, z dne 28. 11. 2023, iz katere je razvidno, da se komunalni prispevek za izgradnjo vodovoda Savinja – Aero – sklop 4 (1. faza) ne odmeri,
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnosti št. C2561-23-420008, z dne 23. 8. 2023, in ki jo je Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, sklenila z Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, zanjo direktorica Direkcije RS za vode mag. Neža Kodre, glede pravice podzemnega prečkanja zemljišča z vodovodom, na parc. št. 1173/6, k. o. 995 Šempeter v SD, v površini posega 61,21 m², in na parc. št. 1502/128, k. o. 1004 Gornja vas, v površini posega 34,30 m², kot naravnem vodnem javnem dobru v lasti RS, ter dne 20. 12. 2023 notarsko overjen aneks št. 1 k navedeni pogodbi o ustanovitvi služnosti, z dne 15. 12. 2023, na podlagi katere se je kot služnostna upravičenka k Občini Prebold dodala še Občina Žalec.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da:
- je investitorka Občina Žalec lastnica zemljišč parc. št. 1150/1, 598, 1152/10 in 1196, vse k. o. 995 Šempeter v SD, in tudi zemljišča parc. št. 1502/127, k. o. 1004 Gornja vas, ki so zavedene kot grajeno javno dobro lokalnega pomena (javna cesta, črpališče),
- je na podlagi predložene pogodbe in aneksa k pogodbi, ki ga Občina Žalec skupaj z Občino Prebold sklenila z RS, podan zemljiškoknjižni predlog vpisa služnostne pravice zaradi

gradnje vodovodnega sistema na parc. št. 1173/6, k. o. 995 Šempeter v SD, in na parc. št. 1502/128, k. o. 1004 Gornja vas,
- ima na zemljiščih parc. št. 588/1, 601/4, 601/1, 601/2, 599/1, 599/2 in 1078/7, vse k. o. 995 Šempeter v SD, vknjiženo stvarno pravico izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in popravila vodovoda,
- je severni del ceste, ki poteka po parc. št. 1152/10, k. o. 995 Šempeter v SD, razglašen za nepremičnino kulturnega spomenika državnega pomena,
- je pri nepremičnini parc. št. 1150/1, k. o. 995 Šempeter v SD, vpisana stvarna pravica v korist vsakokratnega lastnika več nepremičnin ter v korist podjetij Rune Enia, d. o. o. in Adriaplina, d. o. o.. Rune Enia, d. o. o., in Elektro Celje, d. d., sta imetnika stvarne pravice na nepremičnini parc. št. 1152/10, k. o. 995 Šempeter v SD, Elektro Celje, d. d., pa še na nepremičninah parc. št. 599/1 in 599/2, obe k. o. 995 Šempeter v SD.

Upravni organ je na pogladi vpogleda v javno evidenco Prostorskega informacijskega sistema Občine Žalec varovanih območij kulturne dediščine ugotovil, da nameravana gradnja vodovoda na severu parc. št. 1152/10, k. o. 995 Šempeter v SD, ne sega na območje varstvenega režima kulturne dediščine.
V zvezi z določitvijo stranskih udeležencev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ v postopek vključil lastnike parcel, po katerih bo zgrajen nameravan vodovod, in niso v lasti ali upravljanju Občine Žalec.

Upravni organ mnenjedajalca Adriaplin, d. o. o., in Elektro Celje, d. d., ki sta hkrati tudi služnostna upravičenca na zemljiščih nameravane gradnje, v postopek ni vključil, saj je na podlagi njihovih izdanih mnenj, podanih na predloženi DGD, razvidno, da so z gradnjo zadostno seznanjeni in se z njo strinjajo.

Prav tako upravni organ na podlagi predložene izjave župana Občine Žalec, z dne 22. 11. 2023, da gradnja obravnavanega vodovoda po parc. št. 1150/1 in 1152/10, obe k. o. 995 Šempeter v SD, ne sega na območje vpisane služnosti vsakokratnega lastnika parcel št. 654/20, 654/16, 654/19, 654/18, 654/27, 654/28, 654/29, 654/30 in 654/31, vse k. o. 995 Šempeter v SD, oziroma na območje služnosti upravičenca podjetja Rune Enia, d. o. o., lastnike teh parcel in imetnika stvarne pravice v postopek ni vključil.

Drugi odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Četrti odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se v primeru iz drugega odstavka 51. člena stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči. Ker ima investitorka na tujih nepremičninah pridobljeno stvarno pravico, ki ji omogoča izvajanje gradnje, jih upravni organ v skladu z določbo četrtega odstavka 51. člena GZ-1 v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ni vključil, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in v skladu s 54. členom GZ-1 ugotovil:
- da je predložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1), ki se uporablja na podlagi drugega odstavka 29. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023) in sta jo podpisala odgovorna oseba projektanta in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja, v skladu s 43. členom GZ-1,
- da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba (z gradnjo se zagotavlja komunalna oskrba),
- da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, ker za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi o ohranjanju narave;
- da je investitorka v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja oziroma ima v zemljiški knjigi pri nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, pa ni njihova lastnica, vpisano stvarno pravico gradnje,

- da nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora po 106. členu GZ-1 investitorki v obravnavnem primeru ni treba plačati, ker ne gre za nelegalno gradnjo,
- da odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča do določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22), zaradi obravnavane gradnje, ni treba plačati, kar je bilo odločeno v odločbi št. 351-968/2023-6258-2, z dne 20. 12. 2023.

Investitorka je k zahtevi predložila vso dokumentacijo, ki jo določa 46. člen GZ-1 in s tem izpolnila pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 54. členu GZ-1. Izpolnjen je tudi pogoj iz 138. člena GZ-1, saj je bila pred izdajo tega gradbenega dovoljenja predložena odločba Občine Žalec, glede obveznosti iz naslova komunalnega prispevka (komunalni prispevek se ne odmeri).

Upravni organ je na podlagi 54. člena GZ-1 in določb ZUP odločil tako, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

V skladu z drugo točko prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) investitorki Občini Žalec, upravne takse ni treba plačati.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor RS v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo se zaračuna v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1000 eurov in ne manj kot 100 eurov, na podlagi sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Stranka lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije izvirnika dokumenta.

Postopek vodila:

Nina Breznikar
višja svetovalka II

Maja Pihler Kunej
višja svetovalka I - vodja oddelka

Vročiti:
- Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5 - osebno pri organu
- Ida Marija Blaznik, Zgornje Roje 25, 3311 Šempeter v Savinjski dolini - osebno
- Miran Dolinar, Cesta na žago 2, 3311 Šempeter v Savinjski dolini - osebno
- Stanka Dolinar, Cesta na žago 2, 3311 Šempeter v Savinjski dolini - osebno
- Darko Kronovšek, Ob rimski nekropoli 29, 3311 Šempeter v Savinjski dolini - osebno
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana - osebno
- Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3313 Prebold, obcina@prebold.si - ePošta
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- Elektro Celje, d. d., elektro.celje@elektro-celje.si - ePošta
- Adriaplin, d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, info@adriaplin.si - ePošta
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o., vhodna.posta@jkp-zalec.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Telemach, d. o. o., Ljubljana-Črnuče, info@telemach.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si - ePošta